

Sarasin Sustainable Equity - Real Estate Global B

Factsheet | Juni 2010

Anlagepolitik

Sarasin Sustainable Equity - Real Estate Global investiert weltweit in börsenkotierten Aktien und Beteiligungspapieren von Unternehmen, deren Tätigkeit mehrheitlich auf den Immobilien-Sektor ausgerichtet ist und die bei ihrer Geschäftstätigkeit ökologische und soziale Nachhaltigkeitsaspekte mitberücksichtigen. Als Unternehmen aus dem Immobiliensektor werden u.a. solche verstanden, deren Tätigkeit in der Erschliessung, Überbauung und Nutzung von Grundstücken liegt oder Unternehmen, die zur Erzielung eines überwiegenden Teils ihrer Einkünfte Eigentum an Grundstücken und Immobilien besitzen. Darunter fallen auch geschlossene Immobilien-Investmentfonds wie REITs (Real Estate Investment Trusts) oder andere vergleichbare Immobilienverwaltungsgesellschaften. Sarasin Sustainable Equity - Real Estate Global richtet sich als Ergänzungsanlage im Bereich Immobilienaktien an private und institutionelle Anleger, die ein globales Immobilienportefeuille in ihre eigene Anlagepolitik einbauen wollen.

Fondsinformationen

Investmentgesellschaft	Sarasin Investmentfonds SICAV, Luxemburg
Depotbank	RBC Dexia Investor Services Bank S.A., Luxemburg
Portfolio Management	Sarasin & Partners LLP, London
Fondsdomizil	Luxemburg
ISIN-Nr.	LU0288928376
Wertpapierkenn-Nr.	A0MM6T
Lancierungsdatum	2. April 2007
Rechnungswährung	EUR
Ausschüttungsdatum	-
Ausschüttung	keine (thesaurierend)
Verkaufsgebühr	max. 5%*
Verwaltungsgebühr	1.50% p.a. + Erfolgsbeteiligung*
Depotbankgebühr	max. 0.1% p.a.
Benchmark (BM)	S&P Developed BMI Property TR Index**

*Die Bank / der Fondsvermittler erhält die Verkaufsgebühr vollumfänglich und von der Verwaltungsgebühr bis zu 100% rückerstattet.

**neu seit 10.07.2009; vorher 3m EUR Libor + 3%

Aktuelle Fondsdaten

	EUR
Inventarwert pro Anteil	90.19
Fondsvermögen in Mio.	46.56

Statistische Kennzahlen

Volatilität	21.02%
Korrelation	0.53
Beta	1.22
Sharpe Ratio	-0.28

Die statistischen Kennzahlen werden auf der Basis der Vormonate berechnet (36 Monate, Basis EUR). Risikofreier Zinssatz: 3.02%

Risikoprofil

überdurchschnittlich



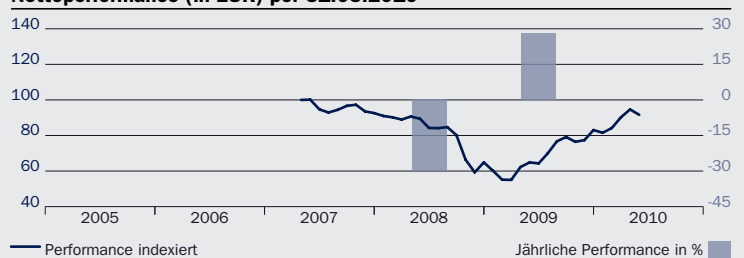
Dieser Fonds fällt in die Risikoklasse 4

(Risikoklassen: 1: tief; 2: moderat; 3: mittel; 4: überdurchschnittlich; 5: hoch). Eine detaillierte Beschreibung der Risiken sowie der Risikoklassen kann im Prospekt gefunden werden. Grundsätzlich gilt: Je höher das Risiko (Kursschwankungen) desto länger sollte die Anlagedauer sein, und umso höher sind auch die Ertragschancen.

Zehn grösste Positionen

Simon Property Group	5.37%
Digital Realty Trust	5.35%
Vornado Realty Trust	5.28%
Boston Properties	5.23%
Westfield Group Stapled	4.47%
Mitsubishi Estate	4.44%
AMB Property	4.36%
NTT Urban Development	4.29%
Mitsui Fudosan	4.27%
Regency Centers	4.15%

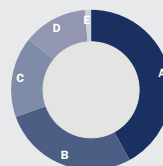
Nettoperformance (in EUR) per 31.05.2010



in %	2010 YTD	2009	2008	2007	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre
Fonds	10.32	28.07	-29.96	n.a.	41.32	-8.50	n.a.
BM	14.10	29.26	7.57	n.a.	44.75	65.57	n.a.

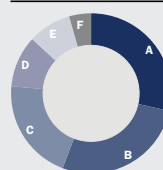
Die Performance der Vergangenheit ist kein Hinweis auf die zukünftig zu erwartende Performance. Bei der Performanceberechnung werden allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten nicht berücksichtigt.

Aufteilung nach Ländern



42.00%	Nordamerika	A
27.50%	Pazifik ex. Japan	B
16.30%	Japan	C
13.00%	Europa	D
1.20%	Übrige	E

Aufteilung nach Immobilienarten



28.53%	Einzelhandelsimmobilien	A
27.26%	Gemischt	B
20.63%	Büroimmobilien	C
10.42%	Wohnimmobilien	D
8.74%	Spezialimmobilien	E
4.42%	Industrie-/ Gewerbeimmobilien	F

Quelle

Sarasin Investmentfonds AG

Daten per 31. Mai 2010

Disclaimer - Ausgabe Deutschland:

Für die Performanceberechnung wurden sämtliche dem Fonds belasteten Kosten berücksichtigt (Nettoperformance). Die Wertentwicklungen wurden auf Basis der Nettoinventarwerte (NAV), Brutto-Ausschüttungen reinvestiert, berechnet. Zusätzliche Kommissionen, Kosten und Steuern auf Ebene Anleger wirken sich nachteilig auf die Performance aus. Anlagen in Fremdwährungen beinhalten zudem ein Währungsrisiko, wodurch sich die Rendite in der Referenzwährung des Anlegers aufgrund von Währungsschwankungen erhöhen oder verringern kann. Datenquelle Performancezahlen: Sarasin Investmentfonds AG, Datastream & SIX. Die Angaben in dieser Publikation gelten weder als Offerte noch als Aufforderung zum Kauf von Anteilen des Fonds. Sie dienen lediglich zu Werbe- und Informationszwecken und sollten nicht als Anlageberatung missverstanden werden.

Der Verkaufsprospekt, die vereinfachten Prospekte sowie der Jahres- und Halbjahresbericht der Sarasin Investmentfonds SICAV sind auf Anfrage kostenlos bei der Zahlstelle (Hauck & Aufhäuser Privatbankiers KGaA, Kaiserstrasse 24, D-60311 Frankfurt am Main) und der Informationsstelle (Bank Sarasin AG, Geschäftsbereich Investmentfonds, Promenadeplatz 8, D-80801 München) in Deutschland erhältlich.

Die Genauigkeit, Vollständigkeit oder Richtigkeit der Angaben in dieser Publikation wird nicht garantiert. Wenn nicht ausdrücklich erwähnt, sind alle Zahlen ungeprüft. Personen mit Domizil oder Nationalität USA ist es nicht erlaubt, Anteile von Fonds der Sarasin Investmentfonds SICAV zu halten, und es ist verboten, Personen mit Nationalität oder Domizil USA diese Anteile öffentlich anzubieten, auszugeben oder zu verkaufen. Diese Publikation ist nur für Anleger in Deutschland bestimmt.



Das Europäische Transparenz-Logo für Nachhaltigkeitsfonds kennzeichnet, dass Bank Sarasin als Portfolio Manager sich verpflichtet, korrekt, angemessen und rechtzeitig Informationen zur Verfügung zu stellen, um Interessierten, insbesondere Kunden, die Möglichkeit zu geben, die Ansätze und Methoden der nachhaltigen Geldanlage des jeweiligen Fonds nachzuvollziehen. Ausführliche Informationen über die Europäischen Transparenzleitlinien finden Sie unter www.eurosif.org. Informationen über die Nachhaltige Anlagepolitik und ihre Umsetzung des Sarasin Sustainable Equity - Real Estate Global B finden Sie unter: www.sarasin.com. Die Transparenzleitlinien werden gemanagt von Eurosif, einer unabhängigen Organisation.

Das Europäische SRI Transparenz-Logo steht für die oben beschriebene Verpflichtung des Fondsmanagers. Es ist nicht als Befürwortung eines bestimmten Unternehmens, einer Organisation oder Einzelperson zu verstehen.